



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
ВОСЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.06.2020

№ 5

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменения в решение Совета  
муниципального образования Щербиновский район  
от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки НовоЩербиновского  
сельского поселения Щербиновского района»**

На основании обращения гражданина Бабынина Романа Николаевича, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Щербиновский район



Глава  
муниципального образования  
Щербиновский район  
С.Ю. Цирульников

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

решением Совета  
муниципального образования  
Щербиновский район  
от 25.06.2020 № 5

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в решение Совета муниципального  
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17  
«Об утверждении правил землепользования и  
застройки НовоЩербиновского сельского поселения  
Щербиновского района»**

В приложении к решению:

в части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 34 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно-деловых зон» раздела «Общественно-деловые зоны (ОДЗ) ОДЗ-1. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1.1 – ОДЗ-1.36). Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОДЗ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения»;

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Пищевая промышленность код 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

»;

б) таблицу «1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                          | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| [3.2] - Социальное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                   | Минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )                                                                                   | 200    |
| [3.3] - Бытовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м <sup>2</sup> )              | 1      |
| [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |        |
| [3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                   | Максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )                                                                                  | 35000  |
| [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                                                                                                                                                                                       | Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (в метрах)                                                              | 12     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Минимальные отступы от границ земельных участков (м)                                                                                       | 3      |
| [3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование                                                                                                                                                                                                                                           | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)                                                      | 3/12   |
| [3.6] - Культурное развитие                                                                                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                                                                           | 60     |
| [3.7] - Религиозное использование<br>[3.8] - Общественное управление<br>[4.1] - Деловое управление<br>[4.3] - Рынки<br>[4.4] – Магазины<br>[4.5] – Банковская и страховая деятельность<br>[4.6] – Общественное питание<br>[4.7] - Гостиничное обслуживание<br>[4.9] - Обслуживание автотранспорта | Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)                                                                    | 5<br>3 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |        |

|                                                                                                               |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| [3.1] - Коммунальное обслуживание<br>[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса<br>[6.4] - Пищевая промышленность |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

».

Глава  
муниципального образования  
Щербиновский район

С.Ю. Цирульник